Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) **č. 4/2026** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže:
Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, Dubnica nad Váhom

Sídlo:	Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Ing. Michal Jančo
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK60 8180 0000 0070 0050 5879
IČO:	00161586
DIČ:	2020610801
Kontaktná osoba:	Magdaléna Denkeová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy, postavenej na parcele č. 904/1 a zapísanej na LV č. 2627 ako škola, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, súpisné č. 343. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 29,03 m^2 , z toho je podlahová plocha:

a) miestnosť č. P05 - výmera 22,50 m^2
b) spoločné priestory - výmera 6,53 m^2

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Prevádzkovanie školského bufetu **-** predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy. Sortiment tovaru ponúkaný v bufete bude výživovo hodnotný a nebude obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Minimálna výška nájomného: 34,50 €/m^2/rok - nebytové priestory,
6,80 €/m^2/rok - spoločné priestory
V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 1 rok odo dňa uzatvorenia zmluvy, počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné ani ostatné služby s ním spojené.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom školského bufetu – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom

v termíne **do 17.11.2026 do 10,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.
Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:
a) identifikačné údaje uchádzača:
   - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
   - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,

b) navrhovaná výška nájomného za m^2/rok za jednotlivý druh priestorov,
c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,
d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,
e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnuteľným majetkom.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Kontaktná osoba: Magdaléna Denkeová, tel.: 042/442 57 27,
e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m^2/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.spsdub.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo:

- súťaž zrušiť, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže: wwww.spsdub.sk, rovnako aj na úradnej tabuli a webovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- súťaž zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok, pričom vyhlasovateľ súťaže je oprávnený určiť nový termín na predkladanie návrhov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 02.11.2026

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy